



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 01.12.2017

г. Новосибирск

№ 517

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. Пункт 10 статьи 4 признать утратившим силу.

1.1.2. В статье 5:

1.1.2.1. Пункты 6, 7 изложить в следующей редакции:

«6) принятие решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с законодательством;

7) подготовка документации по планировке территории в соответствии с законодательством;».

1.1.2.2. Дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) осуществление иных полномочий в пределах компетенции, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, нормативными правовыми решениями Совета депутатов города Новосибирска.»

1.1.3. Статью 6 дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным

применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент».

1.1.4. Статьи 9, 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Назначение, виды документации по планировке территории

1. Назначение, виды документации по планировке территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории города Новосибирска, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

4. Порядок подготовки документации по планировке территории устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативным правовым решением Совета депутатов города Новосибирска.

Статья 10. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории города Новосибирска

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории города Новосибирска, за исключением случаев, указанных в [частях 2 – 4.2](#) и [5.2 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается мэрией города Новосибирска по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в [части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие мэрией города Новосибирска решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Подготовка документации по планировке территории применительно к территории города Новосибирска осуществляется в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 9 настоящих Правил.».

1.1.5. Статью 11 признать утратившей силу.

1.1.6. В абзаце первом части 2 статьи 12 слово «застройки» заменить словами «застройки, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.1.7. В части 1 статьи 17 слова «31 и 32» заменить словами «31 – 33».

1.1.8. В статье 31:

1.1.8.1. В части 2 слова «плотности застройки (ОД-1.1)» заменить словами «плотности жилой застройки (ОД-1.1)».

1.1.8.2. В пункте 1 части 2.1, пункте 1 части 2.2, пункте 1 части 2.3, пункте 1 части 2.4, пункте 1 части 2.5, пункте 1 части 2.6:

абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» – 0,01 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;».

1.1.9. В пункте 1 части 2 статьи 32:

1.1.9.1. Абзацы пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» – 0,01 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;».

1.1.9.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 2000 га;».

1.1.10. В пункте 1 части 2 статьи 33:

1.1.10.1. Абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» – 0,01 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;».

1.1.10.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 50,0 га;».

1.1.11. В статье 34:

1.1.11.1. В части 2.1:

в пункте 1:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» – 0,01 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 15 га;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» заменить словами «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений

граждан по отраслевому или политическому признаку», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги»;

в абзаце шестом слова «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» заменить словами «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «объекты для отправления религиозных обрядов»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машино-места на 15 обучающихся.».

1.1.11.2. В части 2.2:

в пункте 1:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» – 0,01 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,2 га, максимальный – 10 га;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» заменить словами «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги»;

в абзаце шестом слова «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» заменить словами «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «объекты для отправления религиозных

обрядов»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машино-места на 15 обучающихся.».

1.1.11.3. В части 2.3:

в пункте 1:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» – 0,01 га;

пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,2 га, максимальный – 5 га;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» заменить словами «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность», «объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги»;

в абзаце шестом слова «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» заменить словами «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «объекты для отправления религиозных обрядов»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машино-места на 15 обучающихся.».

1.1.12. В статье 36:

1.1.12.1. В части 2.1:

в пункте 1:

абзацы восьмой, девятый изложить в следующей редакции:

«пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» – 0,01 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» заменить словами «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации», «объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)»;

в абзаце девятом слова «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» заменить словами «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «объекты для отправления религиозных обрядов»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машино-места на 15 обучающихся;».

1.1.12.2. В части 2.2:

в пункте 1:

абзацы восьмой, девятый изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» – 0,01 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» заменить словами «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации», «объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их

совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)»;

в абзаце девятом слова «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» заменить словами «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «объекты для отправления религиозных обрядов»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машино-места на 15 обучающихся»;

1.1.12.3. В части 2.3:

в пункте 1:

абзацы восьмой, девятый изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» – 0,01 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» заменить словами «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации», «объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)»;

в абзаце девятом слова «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» заменить словами «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «объекты для отправления религиозных обрядов»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машино-места на 15 обучающихся»;

1.1.12.4. В части 2.4:

в пункте 1:

абзацы восьмой, девятый изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» – 0,01 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного

использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» заменить словами «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации», «объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)»;

в абзаце девятом слова «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» заменить словами «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «объекты для отправления религиозных обрядов»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машино-места на 15 обучающихся;».

1.1.12.5. В части 2.5:

в пункте 1:

абзацы восьмой, девятый изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» – 0,01 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» заменить словами «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации», «объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)»;

в абзаце девятом слова «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» заменить словами «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «объекты для отправления религиозных обрядов»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машино-места на 15 обучающихся».

1.1.12.6. В части 2.6:

в пункте 1:

абзацы восьмой, девятый изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» – 0,01 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации» заменить словами «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации», «объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)»;

в абзаце девятом слова «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» заменить словами «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «объекты для отправления религиозных обрядов»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машино-места на 15 обучающихся».

1.1.13. В части 2 статьи 42:

1.1.13.1. В пункте 1:

абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» – 0,01 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 350 га;».

1.1.13.2. В абзаце втором пункта 5 слова «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг» заменить словами «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)».

1.1.14. В части 2 статьи 43:

1.1.14.1. В пункте 1:

абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:

«пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» – 0,01 га;

пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 210 га;».

1.1.14.2. В абзаце втором пункта 5 слова «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг» заменить словами «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)».

1.1.15. В пункте 1 части 2 статьи 44:

1.1.15.1. Абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» – 0,01 га;

пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;».

1.1.15.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 300 га;».

1.1.16. В пункте 1 части 2 статьи 45:

1.1.16.1. Абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» – 0,01 га;

пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;».

1.1.16.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 250 га;».

1.1.17. В части 2 статьи 47:

1.1.17.1. В пункте 4 слова «наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты»,» исключить.

1.1.17.2. В абзаце втором пункта 5 слова «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг» заменить словами «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)».

1.1.18. В пункте 1 части 2 статьи 49:

1.1.18.1. Абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» – 0,01 га;

пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га;».

1.1.18.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,02 га, максимальный – 40,0 га;».

1.1.19. В статье 51:

1.1.19.1. Таблицу части 1 изложить в следующей редакции:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора) | Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Основные виды разрешенного использования | | |
| 1.1 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | сооружения связи; общественные уборные; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами |
| 1.2 | Здравоохранение (3.4) | Объекты для оказания гражданам медицинской помощи |
| 1.3 | Образование и просвещение (3.5) | Объекты для воспитания, образования и просвещения |
| 1.4 | Культурное развитие (3.6) | Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов |
| 1.5 | Общественное питание (4.6) | Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары |
| 1.6 | Спорт (5.1) | Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря |
| 1.7 | Железнодорожный транспорт (7.1) | Железнодорожные пути; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) |
| 1.8 | Водный транспорт (7.3) | Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути; речные порты; |

| 1 | 2 | 3 |
|------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | причалы; пристани; гидротехнические сооружения; навигационное оборудование; другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок |
| 1.9 | Воздушный транспорт (7.4) | Аэродромы; вертолетные площадки (вертодромы); объекты для обустройства мест для приводнения и причаливания гидросамолетов; объекты радиотехнического обеспечения полетов и другие объекты, необходимые для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов; аэропорты (аэровокзалы); объекты, необходимые для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения безопасности; объекты, необходимые для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; объекты для технического обслуживания и ремонта воздушных судов |
| 1.10 | Обеспечение обороны и безопасности (8.0) | Объекты для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими; объекты для проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; объекты, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности |
| 1.11 | Обеспечение вооруженных сил (8.1) | Объекты для разработки, испытания, производства, ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов |
| 1.12 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4) | Объекты для создания мест лишения свободы |
| 1.13 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; |

| 1 | 2 | 3 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства |
| 2. Условно разрешенные виды использования | | |
| 2.1 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Многokвартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома |
| 2.2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многokвартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома |
| 2.3 | Религиозное использование (3.7) | Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности |
| 2.4 | Ветеринарное обслуживание (3.10) | Объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека |
| 3. Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 3.1 | Бытовое обслуживание (3.3) | Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг |
| 3.2 | Магазины (4.4) | Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров |
| 3.3 | Обслуживание автотранспорта (4.9) | Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» (2.7.1) |
| 3.4 | Объекты придорожного сервиса (4.9.1) | Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса |
| 3.5 | Склады (6.9) | Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |

1.1.19.2. В пункте 1 части 2:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование» – 0,01 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 260 га;».

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 1.

1.2.2. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 2.

1.2.3. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 3.

1.2.4. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 4.

1.2.5. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 5.

1.2.6. Зону кладбищ и крематориев (С-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 6.

1.2.7. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 7.

1.2.8. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 8.

1.2.9. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4) согласно приложению 9.

1.2.10. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5) согласно приложению 10.

1.2.11. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 11.

1.2.12. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 12.

1.2.13. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 13.

1.2.14. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 14.

1.2.15. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 15.

1.2.16. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 16.

1.2.17. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 17.

1.2.18. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 18.

1.2.19. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 19.

1.2.20. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4) согласно приложению 20.

1.2.21. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 21.

1.2.22. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 22.

1.2.23. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 23.

1.2.24. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) согласно приложению 24.

1.2.25. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 25.

1.2.26. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 26.

1.2.27. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 27.

1.2.28. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 28.

1.2.29. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 29.

1.2.30. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 30.

1.2.31. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 31.

1.2.32. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 32.

1.2.33. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 33.

1.2.34. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 34.

1.2.35. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 35.

1.2.36. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 36.

1.2.37. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 37.

1.2.38. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 38.

1.2.39. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 39.

1.2.40. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону

объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 40.

1.2.41. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 41.

1.2.42. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 42.

1.2.43. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 43.

1.2.44. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 44.

1.2.45. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 45.

1.2.46. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 46.

1.2.47. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 47.

1.2.48. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 48.

1.2.49. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 49.

1.2.50. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемой не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 50.

1.2.51. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 51.

1.2.52. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 52.

1.2.53. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории

изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 53.

1.2.54. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 54.

1.2.55. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 55.

1.2.56. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 56.

1.2.57. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 57.

1.2.58. Зону застройки, занимаемой не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 58.

1.2.59. Зону застройки, занимаемой не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 59.

1.2.60. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 60.

1.2.61. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 61.

1.2.62. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 62.

1.2.63. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 63.

1.2.64. Зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 64.

1.2.65. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 65.

1.2.66. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 66.

1.2.67. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 67.

1.2.68. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону озеленения (Р-2) согласно приложению 68.

1.2.69. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 69.

1.2.70. Зону застройки, занимаемой не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 70.

1.2.71. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 71.

1.2.72. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 72.

1.2.73. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 73.

1.2.74. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5) согласно приложению 74.

1.2.75. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 75.

1.2.76. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 76.

1.2.77. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 77.

1.2.78. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 78.

1.2.79. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 79.

1.2.80. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 80.

1.2.81. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 81.

1.2.82. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 82.

1.2.83. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 83.

1.2.84. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 84.

1.2.85. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 85.

1.2.86. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 86.

1.2.87. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 87.

1.2.88. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 88.

1.2.89. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории

изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 89.

1.2.90. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 90.

1.2.91. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 91.

1.2.92. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 92.

1.2.93. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 93.

1.2.94. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 94.

1.2.95. Зону отдыха и оздоровления (Р-3), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 95.

1.2.96. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 96.

1.2.97. Зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 97.

1.2.98. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 98.

1.2.99. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 99.

1.2.100. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 100.

1.2.101. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 101.

1.2.102. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 102.

1.2.103. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового,

общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 103.

1.2.104. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 104.

1.3. В приложении 8:

1.3.1. Установить границы территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, согласно приложению 105.

1.3.2. Установить границы территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, согласно приложению 106.

1.3.3. Установить границы территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, согласно приложению 107.

1.3.4. Установить границы территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, согласно приложению 108.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть